

物件のご案内

ロイヤルガーデン今里第3

mansion expert

3LDK 価格 2,100万円 【取引態様：媒介 / 物件価格に消費税はかかりません】

■専有面積(壁芯表示) 77.04㎡【23.30坪】 ■バルコニー面積 24.85㎡【7.51坪】

■その他面積 アルコーブ面積 3.58㎡【1.08坪】

■管理費 7,390円 ■修繕積立金 3,470円

■駐車場 使用料3,700円~8,000円 駐車場の状況 都度確認。近隣にもあります。

■建築年 平成18年1月 ■大修繕工事等の履歴 まだ実施されていません。

■学区 太田小学校【距離1500m、徒歩19分】 桜町中学校【距離730m、徒歩10分】

■現況 空室 ■引き渡し 即時 ■ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。

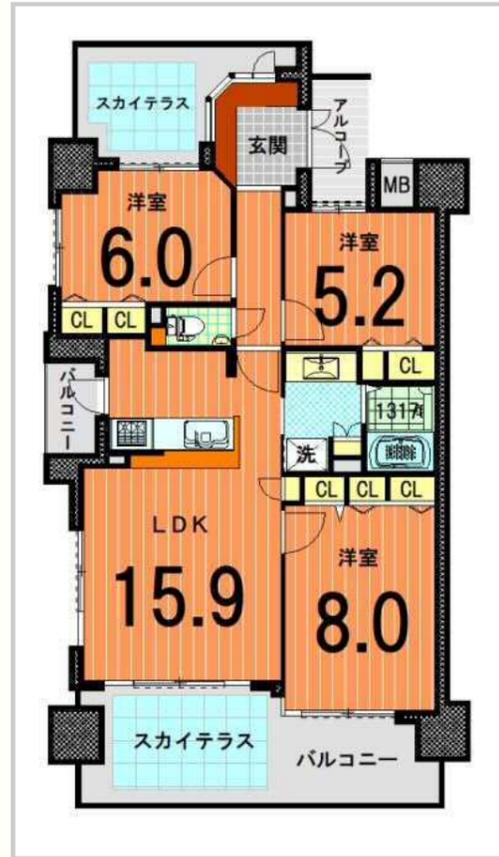
■その他 ※ペットの飼育は不可です。

■現在までの経緯、売却理由

新築時に購入後、居住。
この度、お住替えのためご売却希望です。

■担当者のコメント

パークロード。今里の交差点から約100m。
周辺は、お買いものなど、とても便利な立地です。
建物は管理状態も良く、月々のコストも低く安心。
今回のお部屋は10階の西南角部屋。
まず、玄関前はゆったりしたアルコーブ。
玄関を入ると、大きなガラス面で外の景色が見えて、
玄関自体広く、明るく、とても開放的。
そして、北面と南面に広いスカイテラス。
収納もたくさんあり、各お部屋も、ゆったりした間取りです。
キッチンリビング対面式のフルオープンタイプ。
すぐ横にバルコニーがあるのでゴミを置いておけますね。
それに西面に窓があって、明るいです。
あと、二重床、二重天井で上下階の遮音性も高めています。
なんとも、いたれりつくせりのお部屋です。
とにかく、玄関にこれだけの広い窓はちょっと無いですよ。
まさに必見のお部屋。恐らく気に入らない人はいないです。
この機会にぜひご内覧下さい。



■建物概要

住 所 高松市今里町4-3
交 通 コデン栗林公園駅 距離1150m 徒歩14分
交通その他 JR栗林駅 距離1420m 徒歩18分
トキワテニス前バス停 距離230m 徒歩3分
構 造 RC造10階建の10階部分
敷地の権利 所有権
用途地域 近隣商業地域
建 ぺ い 率 80%
容 積 率 300%
敷 地 面 積 747.42㎡(パンフレット)
総 戸 数 27戸

設 計 戸田建設株式会社四国支店一級建築士事務所
施 工 戸田建設株式会社
管 理 形 態 管理組合方式 全部委託
管 理 会 社 株式会社合人社計画研究所
管 理 人 日動
勤 務 体 制 月曜~金曜日 AM9:30~PM12:30
土曜、日曜、祝日休み
TVアンテナ BS、CATV、110° CS 受信可
光ケーブル NTT、STNet
給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
駐車場総数 27区画

3方向開口、3面バルコニー
マルナカ近く買い物便利
二重床、二重天井
最上階、西南角部屋

■引き渡しについて
現状による引き渡しです。



栗林公園駅



今里交差点から



マルナカ



ケンタッキー



株式会社マンションエキスパート
本社 〒760-0055 香川県高松市観光通2-6-25
TEL 087(802)0323
京都支店 〒604-0041 京都市中京区二条西洞院町630銀地4
TEL 075(253)0390
香川県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(1)8491号

087-802-0323