



物件のご案内

ダイアパレス丸亀

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容



物件価格 350万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 1DK
- 専有面積 30.29㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 5.47㎡

- 管理費 4,800円
- 修繕積立金 4,500円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 3,500円(軽)、6,000円
- 建築年 平成3年6月
- 小学校 城乾小学校
【距離1170m、徒歩15分】
- 中学校 東中学校
【距離2070m、徒歩26分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 82戸
- ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、賃貸していました。
この度、資産整理のためご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

浜街道のパワーシティの西、丸亀パブリックGCの信号を南へ、2本目を西へ入ります。
交通機関はJRの讃岐塩屋がより近いですが、丸亀駅も徒歩15分ですので、自転車だとすぐです。
パワーシティがすぐなのでお買い物便利。
その向かいのパブリックプラザはザグザグやケースデンキ、トイザラスなど、いろいろなお店が入っています。
ダイアパレスは独特のレンガタイルの外観がとてもきれいで、平成22年には大修繕工事も完工。以後の維持管理状態も良好です。
管理人さんは日勤管理で朝から夕方までいらっしゃいます。
1階エントランスはオートロックでセキュリティ面も充実です。
お部屋は1階、南向きの1DK。
よくある1ルームのユニットバスと違いトイレは独立タイプです。
また、室内に洗濯機置場の設置もあります。
单身～お二人ぐらいの方には快適な環境です。
市内にはこういった1DK物件が少なく、投資用としてもおすすめですよ。
専有面積がそこそこありますので、おしゃれな1ルームへリノベーションも良いですね。お見積り、ご相談は無料です。
この機会にぜひご検討ください。

建物概要・その他

- 住所 丸亀市塩屋町五丁目4-3
 - 交通 JR 讃岐塩屋駅 距離900m 徒歩12分
 - 交通その他 JR 丸亀駅 距離1250m 徒歩16分
 - 交通その他 塩屋橋 バス停 距離690m 徒歩9分
 - 構造 RC造6階建の1階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 1940.04㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 多田建設株式会社四国支店
 - 施工 多田建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月～金曜日 AM8:30～PM5:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、衛星放送受信用アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器（都市ガス）
 - 駐車場総数 26区画

周辺の地図や施設



1



2



3



1. パブリックプラザ内
2. "
3. "
4. パワーシティ
5. 城乾小学校
6. JR丸亀駅



6



4



5

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

住宅ローンの試算



350万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

10年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 30,509円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 18,305円

ボーナス月に加算する金額

+73,354円×年2回

15年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 20,793円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 12,476円

ボーナス月に加算する金額

+49,992円×年2回

20年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 15,940円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 9,564円

ボーナス月に加算する金額

+38,322円×年2回

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

