



物件のご案内

ダイアパレス升形

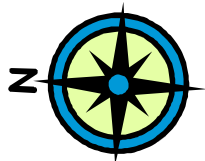
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 280万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 1K
- 専有面積 21.56㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 5.04㎡

- 管理費 2,600円
- 修繕積立金 1,200円
- 駐車場 使用料15,000円~25,000円
都度確認
- 建築年 平成2年11月
- 小学校 第六小学校
【距離200m、徒歩3分】
- 中学校 城西中学校
【距離500m、徒歩7分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジ
- 総戸数 57戸
- ご内覧 不可。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、賃貸。
この度、資産整理のためご売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

高知城の少し南に位置し、中心部に近い好立地。
市役所、県庁などの公共施設や
コンビニなどあり、お買い物なども便利です。
とても住みやすい住環境です。
建物はダイアパレス独特のきれいなタイル張りで、
築年数を感じさせません。
オートロックも完備されていますのでセキュリティ面も安心です。
お部屋は15階建ての2階部分。
間取は1K。
現在、賃貸中で、
賃貸契約を引き継ぐオーナーチェンジでの売買ご希望です。
お家賃や賃貸契約の内容につきましては、
お気軽にお問い合わせください。
現在のお家賃から管理費等の経費を差し引きますと、
実質の年利回りは、19.8%となります。
退去後にセカンドハウスとして使用するのも良いですね。
ご検討ください。



建物概要・その他

- 住所 高知県高知市升形4-28
 - 交通 とさでん交通グランド通駅 距離30m 徒歩1分
 - 交通その他 JR高知駅 距離2000m 徒歩25分
 - 交通その他 グランド通バス停 距離50m 徒歩1分
 - 構造 SRC造15階建の2階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 500%
 - 敷地面積 788.97㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 清水建設株式会社四国支店
 - 施工 清水建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜 AM9:00～PM5:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共同視聴用アンテナ設置
 - 光ケーブル KDDI、NTT、STNET
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 6区画

周辺の地図や施設



1. 良心市場 升形店
2. セブンイレブン
3. 高知県庁
4. 国吉病院

引き渡しについて

現状により、
オーナーチェンジのご希望です。
詳しくはお問い合わせください。

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

