



物件のご案内

ダイアパレス太田

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー



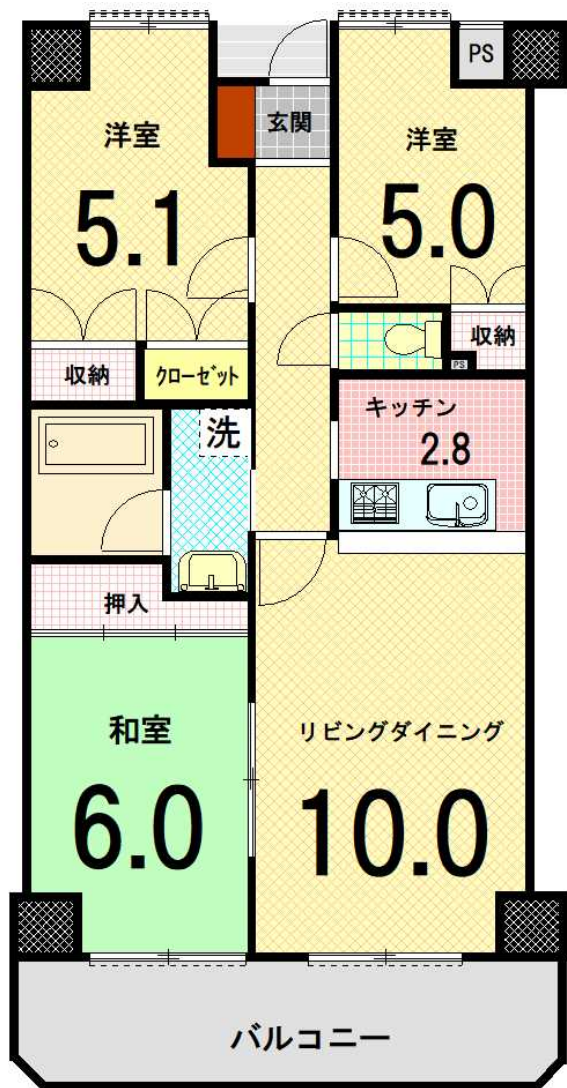


価格と間取りと物件の内容



物件価格 850万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 65.16㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.55㎡

- 管理費 11,700円
- 修繕積立金 9,400円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 6,000円
- 建築年 平成2年1月
- 小学校 太田南小学校
【距離740m、徒歩10分】
- 中学校 太田中学校
【距離900m、徒歩12分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 39戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入。セカンドハウスとして使用していました。
この度、資産整理のためご売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

太田上町交差点の少し南を西に入ります。
周辺にはスーパーやコンビニ、書店、郵便局などが近くて、
生活便利な住環境です。
建物は、平成15年に大修繕工事が完工。
維持管理状態が良好です。
ダイヤパレス特有のタイル張りの外観は、
とてもきれいです。
お部屋は3階、南向きの3LDK。
南向きに開口していて、とても明るく、風通し良好。
南面に高い建物なく、眺望も良好です。
室内はセカンドハウスとして使用していたので、
大きな痛みなど無く、状態は良いです。
そのままでもお住まい頂けますが、
管理状態や立地が良いので、リノベーションにも最適です。
ご自身のご希望の間取りへ変更してみませんか？
お見積りは無料ですので、お気軽にご相談ください。
まずは直接お部屋をご覧ください。



建物概要・その他

- 住所 高松市太田上町491-1
 - 交通 コトデン太田駅 距離480m 徒歩6分
 - 交通その他 太田バス停 距離220m 徒歩3分
 - 交通その他 ことでん太田駅バス停 距離580m 徒歩8分
 - 構造 RC造7階建の3階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 1305.57㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社近藤設計事務所
 - 施工 西松建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月～金曜日 AM8:30～PM1:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、BSアンテナ設置
 - 光ケーブル KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 17区画

周辺の地図や施設



1. 新鮮市場きむら
2. ファミリーマート
3. すこやかタウン
4. 太田郵便局
5. ことでん太田駅
6. ムーミー

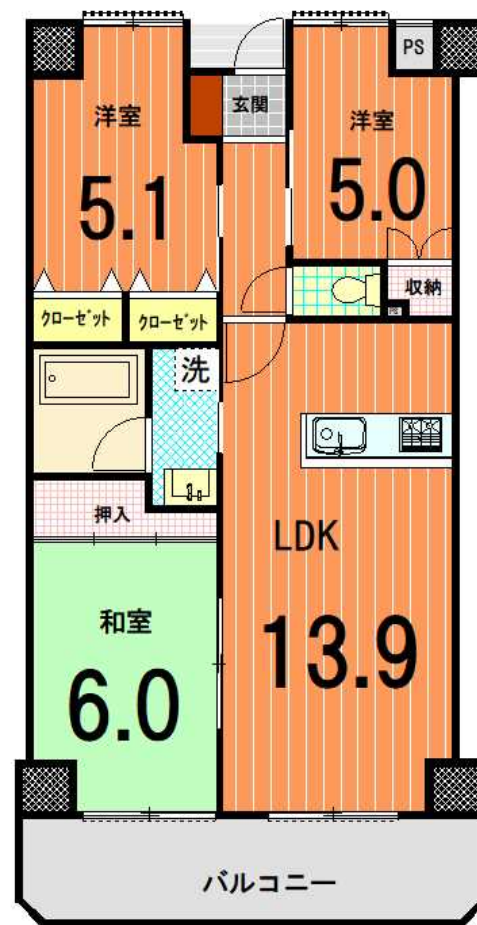
引き渡しについて

現状による引き渡しです。

●お勧めのリノベーション

キッチンを対面式のオープンタイプへ
洋室はフローリングへ変更し、
扉も引戸へ交換。
こんな間取りはいかがでしょうか。

⇒改装例です。



住宅ローンの試算



850万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 31,651円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 22,342円

ボーナス月に加算する金額

+55,948円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 26,951円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 19,024円

ボーナス月に加算する金額

+47,638円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 23,600円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 16,659円

ボーナス月に加算する金額

+41,714円×年2回

Photo gallery-1



Photo gallery-2



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

