



物件のご案内

ダイアパレスポートアベニュー高松100

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 430万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 1DK
- 専有面積 31.59㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 5.44㎡

- 管理費 4,750円
- 修繕積立金 3,800円
- 駐車場 都度確認。近隣にもあります。
- 駐車場使用料 7,000円~8,000円
- 建築年 平成3年8月
- 小学校 高松第一小学校
【距離580m、徒歩8分】
- 中学校 高松第一中学校
【距離580m、徒歩8分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジご希望
- 総戸数 85戸
- ご内覧 賃貸中の為、不可です。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成26年に中古で購入後、賃貸していました。
資産整理の為、ご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

片原町商店街を出て、まっすぐ東へ。
西に行けば商店街。東に行けばイオンがあって便利。
中央病院が出来て近くなり、徒歩6分です。
建物はダイパレス特有のきれいなレンガタイル。
広めの敷地にゆったりと建っています。平成19年に大修繕工事が完工。
管理人さんも、朝8時から夕方5時まで、
しっかり勤務されていて、とても安心です。
全体的に安定した、しっかりした管理状態です。
それに、この立地にしては珍しく、平面駐車場が沢山あり、
これは将来の維持管理にも安心です。
お部屋は2階、南東向きの1DK。
現在賃貸中で、オーナーチェンジご希望です。
お家賃から、管理費と修繕積立金を差し引いた金額から、
利回りを計算しますと、表面利回りとしては9.8%。
ダイパレスは分譲マンションとしてネームバリューもあり、
また管理状態良く、収益物件としてお勧めです。
賃貸内容についてはお気軽にお問い合わせください。

建物概要・その他

- 住所 高松市松福町一丁目6-3
 - 交通 コトデン今橋駅 距離470m 徒歩6分
 - 交通その他 コトデン片原町駅 距離720m 徒歩9分
 - 交通その他 福岡町バス停 距離30m 徒歩1分
 - 構造 SRC造12階建の2階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 工業地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 2069.41㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 田中二郎建築設計事務所
 - 施工 多田建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤 (日曜・祝日は休み)
 - 勤務時間 月・火・木・金 AM8:30~PM5:00
 - 休み 水・土 AM8:30~PM12:30 (土は12:00迄)
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、BS受信用アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、STNet、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 45区画

周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 県立中央病院
2. 丸亀町グリーン
3. 片原町駅、マルヨシセンター
4. マルナカ松福店
5. ファミリーマート
6. イオン高松東



3



4

引き渡しについて

オーナーチェンジです。

Photo gallery-1



Photo gallery-2

賃貸中のため室内写真はありません。

ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

