



物件のご案内

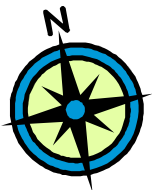
ダイアパレス佐古三番町

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー



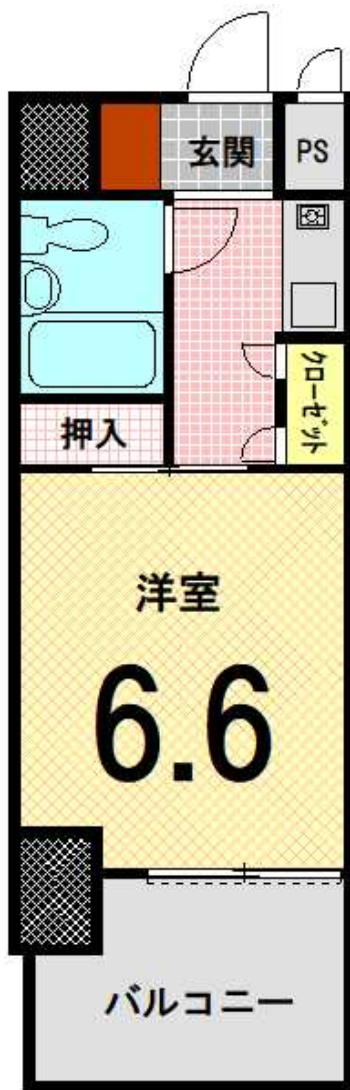


価格と間取りと物件の内容



物件価格 280万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 1K
- 専有面積 20.40㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 4.84㎡

- 管理費 6,120円
- 修繕積立金 3,260円
- 駐車場 都度確認。
- 駐車場使用料 使用料 10,000円
- 建築年 平成5年2月
- 小学校 佐古小学校
【距離780m、徒歩10分】
- 中学校 城西中学校
【距離1,000m、徒歩13分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジご希望です。
- 総戸数 63戸
- ご内覧 不可。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、賃貸へ。
この度、資産整理の為、ご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

JR佐古駅を西へ歩いて2分。
佐古駅前にはバス停もあるので、とても便利です。
お買い物はキョーエイや、コスモスが近く、生活便利な住環境。
近くにファミリーマートなどのコンビニもあります。
徳島駅まで約1.6kmなので徒歩圏内です。
建物は平成27年に大修繕工事が完工していて、
維持管理状態良好。
ダイヤパレス独特のレンガタイルで、きれいな建物です。
もちろんオートロックセキュリティ完備。
お部屋は8階、南向きの1K。
収納も2か所ある点も、おススメです。
また上階で、日当たり、風通し良好です。
現在、賃貸中です。
契約内容など詳細についてはお気軽にお問い合わせください。

建物概要・その他

- 住所 徳島市佐古三番町16-5
 - 交通 JR佐古駅 距離140m 徒歩2分
 - 交通その他 佐古駅バス停 距離140m 徒歩2分
 - 交通その他 JR徳島駅 距離1,600m 徒歩20分
 - 構造 SRC造13階建ての8階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 434.43㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 有限会社森勝一建築事務所
 - 施工 多田建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM13:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み。
 - TVアンテナ 共同視聴用アンテナ
 - 光ケーブル KDDI、STNet
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 2区画

周辺の地図や施設



1. キョーエイ
2. ファミリーマート
3. JR佐古駅
4. コスモス

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

