



物件のご案内

ダイアパレス山越

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容



物件価格 980万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.09㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 13.20㎡

- 管理費 8,600円
- 修繕積立金 12,090円
- 駐車場 都度確認
4,000円~9,000円
- 建築年 平成3年5月
- 小学校 姫山小学校
【距離300m、徒歩4分】
- 中学校 勝山中学校
【距離1370m、徒歩18分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 42戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成8年に購入後、居住。
この度、お住替えのためご売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

伊予鉄本町六丁目駅から北へ1.2km。
お買い物はマルヨシセンターが近いですが、
ハトマートもけっこう近いので大変便利です。
また近くにコンビニや郵便局、銀行などもあります。
建物はダイアパレス独特のきれいなタイル張りの外観。
大規模修繕工事も平成18年に完工しています。
セキュリティもしっかりしていて、
もちろんオートロックです。
管理人さんも午前9時～午後4時までいらっしゃるので何かと安心です。
お部屋は3階の東南角部屋の3LDK。
3方向に開口していて、北側と南側にそれぞれバルコニーがあり、
陽当たり・風通し良好です。
キッチンはリビング対面式を採用しています。
管理の状態が良いので、リノベーションにもお勧めです。
ご自身のお好みな間取りリノベーションしてみるのはいかがでしょうか。
お見積りは無料です。お気軽にお申し付けください。
是非ご検討ください。



建物概要・その他

- 住所 松山市山越3丁目14-30
 - 交通 伊予鉄 本町六丁目駅 距離1210m 徒歩16分
 - 交通その他 伊予鉄 木屋町駅 距離1250m 徒歩16分
 - 北山越バス停 距離180m 徒歩3分
 - 構造 SRC造13階建の3階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 1656.28㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社都市建築研究所
 - 施工 株式会社熊谷組四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM9:00～PM4:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共同視聴アンテナ、衛星放送用アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 41区画

周辺の地図や施設



1. ファミリーマート
2. 松山山越郵便局
3. ハトマート
4. 本町六丁目駅
5. マルヨシセンター
6. 姫山小学校



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

おすすめのリノベーションプラン

■お勧めのリノベーション

改装プランを考えてみました。
キッチンを対面式の
オープンタイプへ。
和室を4.5帖にするのも
良いですね。
あと、洋室はフローリングに。

こんな間取りはいかがですか？

⇒改装例です。



Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

