



# 物件のご案内

## ダイアパレス屋島第3

# 物件の内容を詳しくご説明します。

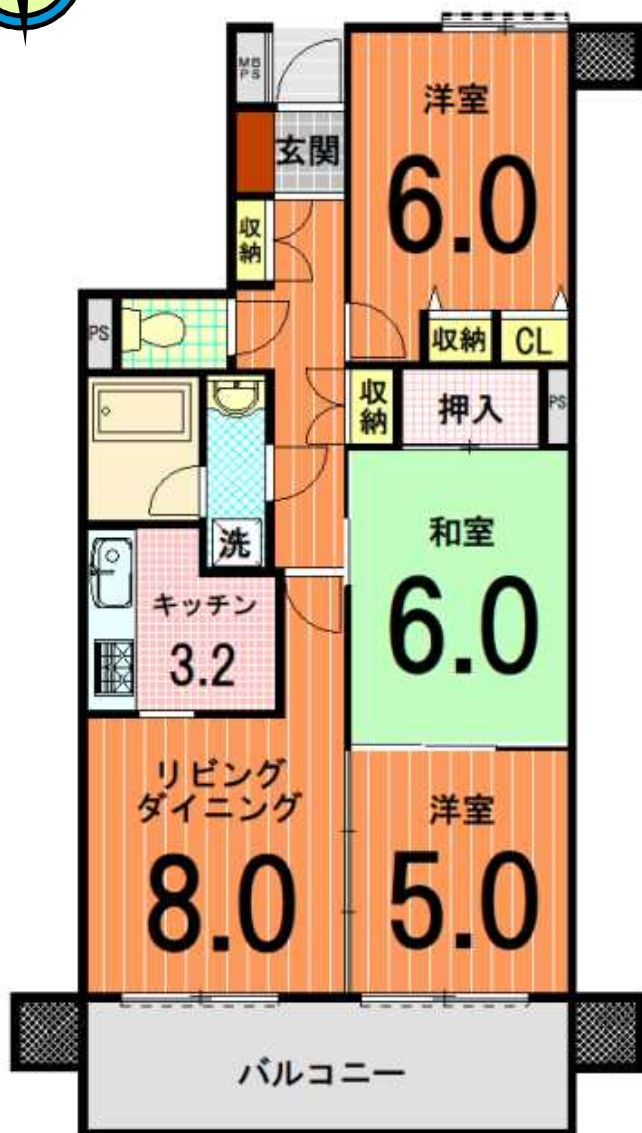
## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





# 価格と間取りと物件の内容



## 物件価格 580万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3DK
- 専有面積 62.45㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.00㎡
- バルコニー面積 1.00㎡
  
- 管理費 10,500円
- 修繕積立金 8,160円
- 駐車場 都度確認。
- 駐車場使用料 4,000円~5,000円
- 建築年 平成7年1月
- 小学校 屋島西小学校  
【距離630m、徒歩8分】
- 中学校 屋島中学校  
【距離2,830m、徒歩36分】
  
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 34戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

この度、資産整理のため、ご売却希望です。



## ■担当者のコメントメッセージ

シーサイドテニスクラブを北へ約500m。  
ちょうど屋島西小学校前のバス停の前の  
レンガタイルのきれいなマンションです。  
マンションの南側は公民館。

北側は屋島中央公園に続く遊歩道になっており、  
ウォーキングや、お散歩、ちょっとした運動にも良いですね。  
また、屋島西小学校の校門まで120mと近く、  
バルコニーから通学路が見えますので、とても安心です。  
お部屋は5階の3LDKです。

道路側から入っていますので、音は気になりません。  
間取り配置のほうですがキッチンは人気のリビング対面式。  
また、背部から洗面へとつながっており、  
家事動線に優れています。

廊下収納を設けるなど使いやすさに配慮した設計です。  
現状でもお住まい頂けますが立地、管理状態などの条件が  
整っているので、リノベーションもおススメです。

ご自身の好きな間取り、デザインで、自分流のお部屋を造ってみませんか。  
お見積りは無料です。気軽にお申し付けください。

この機会に是非ご内覧下さい。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市屋島西町2309-5
- 交通 コトデン湯元駅 距離2150m 徒歩27分
- 交通その他 亥の浜公園バス停 距離330m 徒歩5分
- 交通その他 明神前バス停 距離650m 徒歩9分
- 構造 RC造7階建の2階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第二種住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1353.23㎡ (パンフレット)
  
- 設計・監理 西松建設株式会社四国支店
- 施工 西松・大末建設共同企業体
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 コミュニティワン株式会社
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月曜～金曜日 AM9:00～PM3:00
- 休み 土曜、日曜、祝日休み
- TVアンテナ 共視聴用アンテナ、衛星放送受信用アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、KDDI
- 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
- 駐車場総数 34区画

# 周辺の地図や施設



1



6



2



5

1. 生協コープ
2. ポア・エ・デュポン
3. 西村ジョイ 屋島店
4. スーパーマルナカ
5. 屋島西小学校
6. ファミリーマート



3



4

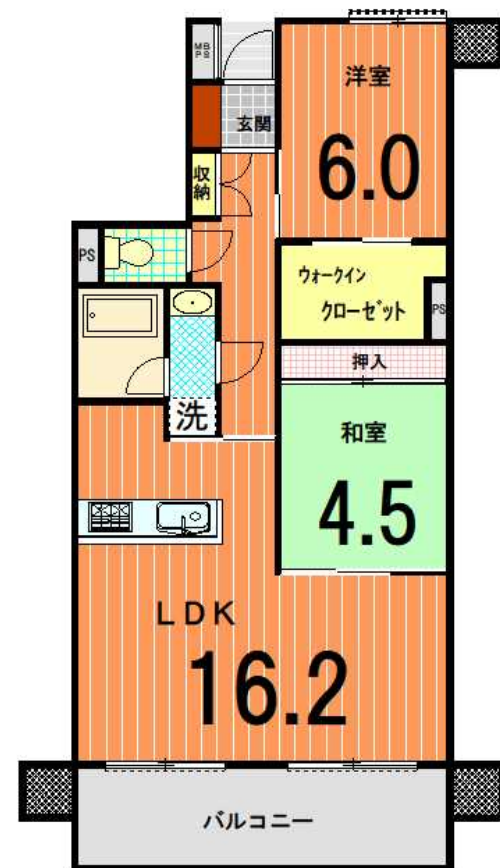
# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。

## ■お勧めのリノベーション

洋室、キッチンリビングダイニングに組み込みLDKを広く。またキッチンはオープンタイプに変更。  
人気のウォークインクローゼットも採用。  
こんな間取はいかがですか？

⇒改装例です。



# Photo gallery-1





# Photo gallery-2



# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

物件のお問い合わせ等、気軽にご連絡下さい。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

