



物件のご案内

ファミリー屋島西町

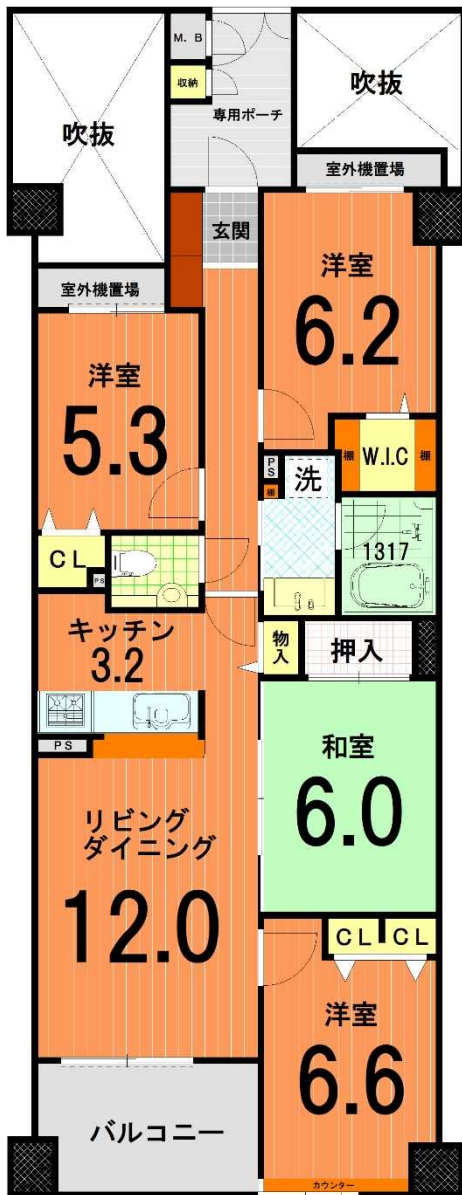
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,300万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 4LDK
- 専有面積 85.30㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 6.29㎡
- ポーチ面積 4.66㎡
- 室外機置き場面積 2.81㎡

- 管理費 16,000円
- 修繕積立金 7,920円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 6,000円
- 建築年 平成9年3月
- 小学校 屋島西小学校
【距離200m、徒歩3分】
- 中学校 屋島中学校
【距離2000m、徒歩25分】
- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 30戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。



売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成24年に中古で購入され、現在まで居住。
この度、県外へ転出のため、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

浜街道を屋島西町へ。
シーサイドテニスクラブの交差点を北へ。
一本目を東に曲がった次の角です。
周辺はコープやマルナカ、コンビニなど近く、とても便利。
ホームセンターの西村ジョイもあり、周りでも何でも揃います。
ファミリーは丸紅が事業主で分譲したもので、
当時ハイグレードな仕様で高額だったのはご存知の方も多いと思います。
建物自体も、とてもきれいで、お洒落ですよ。
大規模修繕工事も完工済みで管理状態良好です。
共用エントランスはオートロックセキュリティ。
管理人さんもいらっしゃるのでセキュリティ面も安心です。
お部屋は3階の4LDKで玄関入り口は専用ポーチ付。
吹抜部に囲まれておりプライベート制が高いです。
また、ポーチ内は広く、室外収納は重宝します。
お部屋は専有面積が85㎡以上あり、各居室ゆったりしています。
リビングの開口部は天井までのハイサッシ。それに折り上げ天井。
手洗い付きのトイレなど、とにかく洗練された造りです。
6年ほど前に内装されており、きれいですよ。
オーナー様がお住まいですが、お気軽にご内覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市屋島西町2497-1
- 交通 コトデン湯元駅 距離1280m 徒歩16分
- 交通その他 シーサイドテニスクラブ前バス停 距離100m 徒歩2分
- 構造 RC造6階建の3階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1434.47㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 株式会社 IAO竹田設計
- 施工 株式会社間組
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社 岡山営業所
- 管理人 日勤
- 勤務時間 火曜、水曜、金曜 AM9:00~PM5:00
- 休み 月曜、木曜、土曜、日曜、祝日休み
- TVアンテナ UHF、衛星放送共同視聴アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、STNet
- 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)

周辺の地図や施設



1. 生協コープ
2. 西村ジョイ
3. 屋島総合病院
4. マルナカ
5. セブンイレブン
6. 屋島西小学校

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

平成24年に内装済みです。

- トイレ新調
- 床貼替
- キッチン水栓交換
- ガスコンロ、レンジフード交換
- コンセントカバー新調
- 網戸貼替
- 壁紙一部貼替

住宅ローンの試算



1, 300万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 48,407円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 29,044円

ボーナス月に加算する金額

+116,371円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 41,218円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 24,731円

ボーナス月に加算する金額

+99,086円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 36,094円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 21,656円

ボーナス月に加算する金額

+86,764円×年2回

Photo gallery-1



Photo galley-2

現在、お住まいのため、室内写真はございません。
ご内覧は可能です。お気軽にどうぞ。

ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

