



物件のご案内

ファミリー屋島西町

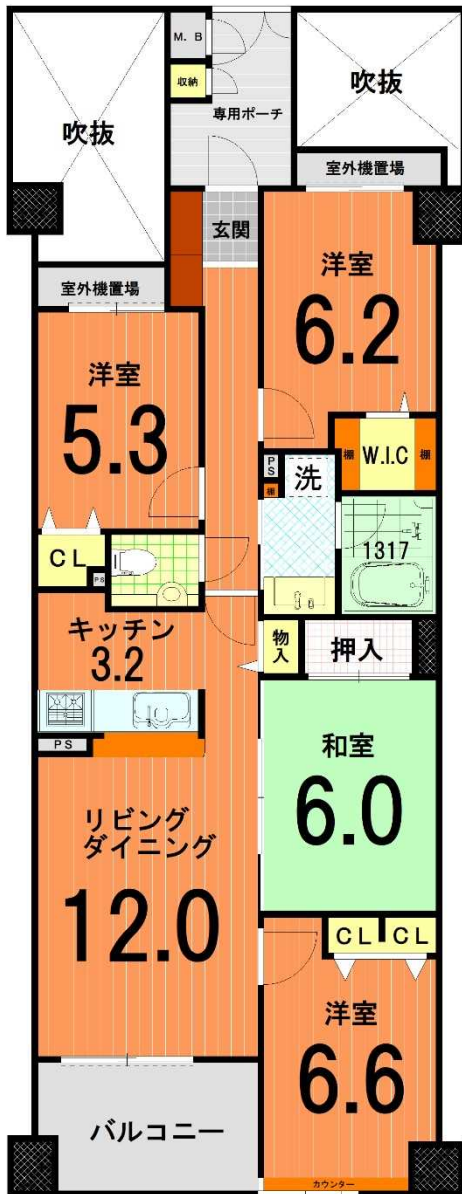
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,270万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 4LDK
- 専有面積 85.30㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 6.29㎡
- ポーチ面積 4.66㎡
- 室外機置き場面積 2.81㎡

- 管理費 16,000円
- 修繕積立金 7,920円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 6,000円
- 建築年 平成9年3月
- 小学校 屋島西小学校
【距離200m、徒歩3分】
- 中学校 屋島中学校
【距離2000m、徒歩25分】
- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 30戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。



売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成24年に中古で購入され、現在まで居住。
この度、県外へ転出のため、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

浜街道を屋島西町へ。シーサイドテニスクラブの交差点を北へ。一本目を東に曲がった次の角です。
交通はテニスクラブ前のバス停が近く市街地へのアクセスが良好です。周辺はコープやマルナカ、コンビニなど揃っているのでとても便利。西村ジョイもあり、周りで何でも揃います。
屋島総合病院も近いので老後や緊急時も安心ですね。
また、屋島は史跡天然記念物に指定されており低層住宅街で整った街並みです。屋島中央公園や遊歩道など、お散歩も気持ちが良いですよ。
ファミリーシリーズですが、丸紅が事業主で分譲したもので、当時ハイグレードな仕様で高額だったのはご存知の方も多いと思います。建物自体も、とてもきれいで、お洒落ですよ。
大規模修繕工事も完工済みで管理状態良好です。
共用エントランスはオートロックセキュリティ。
管理人さん日勤でセキュリティも万全です。
お部屋は3階の4LDKで玄関入り口は専用ポーチ付。吹抜部に囲まれておりプライベート制が高いです。
また、ポーチ内は広く、室外収納は重宝します。
専有面積が85㎡以上あり、各居室ゆったりしています。
リビングの開口部は天井までのハイサッシ。それに折り上げ天井。
手洗い付きのトイレなど、とにかく洗練された造りです。
6年ほど前に内装されており、きれいですよ。ぜひ現地をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市屋島西町2497-1
- 交通 コトデン湯元駅 距離1280m 徒歩16分
- 交通その他 シーサイドテニスクラブ前バス停 距離100m 徒歩2分
- 構造 RC造6階建の3階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1434.47㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 株式会社 IAO竹田設計
- 施工 株式会社間組
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社 岡山営業所
- 管理人 日勤
- 勤務時間 火曜、水曜、金曜 AM9:00~PM5:00
- 休み 月曜、木曜、土曜、日曜、祝日休み
- TVアンテナ UHF、衛星放送共同視聴アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、STNet
- 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)

周辺の地図や施設



1. 生協コープ
2. 西村ジョイ
3. 屋島総合病院
4. マルナカ
5. セブンイレブン
6. 屋島西小学校

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

平成24年に内装済みです。

- トイレ新調
- 床貼替
- キッチン水栓交換
- ガスコンロ、レンジフード交換
- コンセントカバー新調
- 網戸貼替
- 壁紙一部貼替

住宅ローンの試算



1, 270万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 47, 290円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 28, 374円

ボーナス月に加算する金額

+113, 685円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 40, 267円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 24, 160円

ボーナス月に加算する金額

+96, 799円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 35, 261円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 21, 156円

ボーナス月に加算する金額

+84, 762円×年2回

Photo gallery-1



Photo galley-2

現在、お住まいのため、室内写真はございません。
ご内覧は可能です。お気軽にどうぞ。

ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

