



物件のご案内

ジョイフルプラザ三条

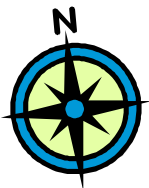
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー

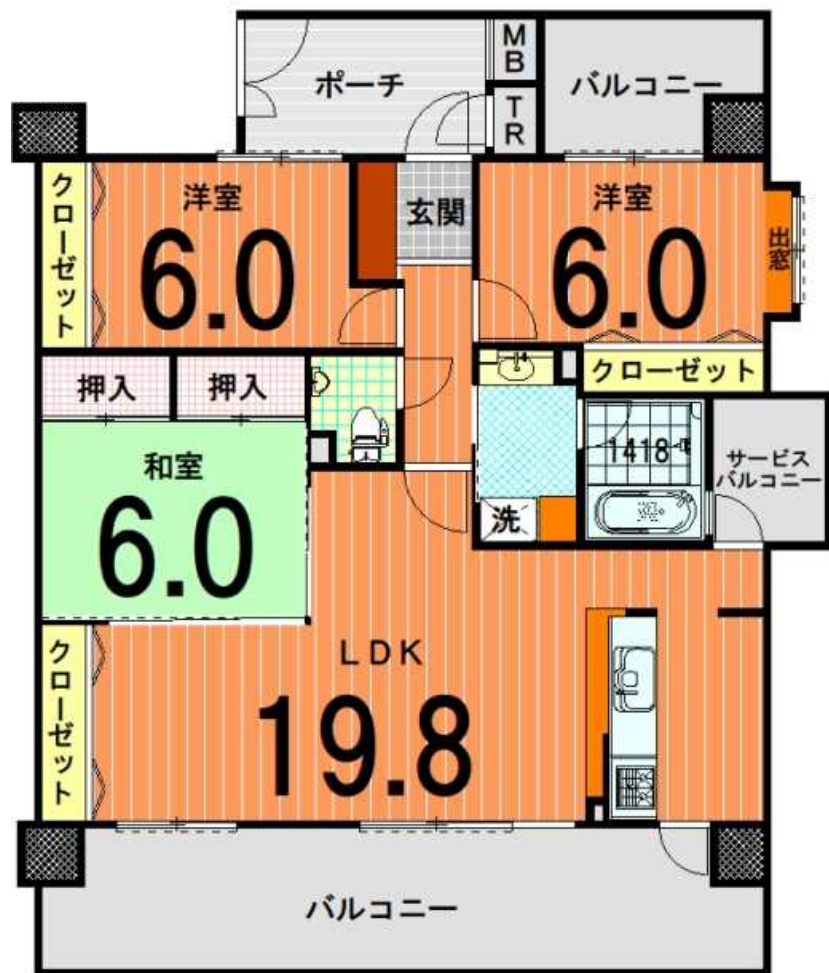


価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,630万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 83.76㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 28.20㎡
- ポーチ面積 6.55㎡

- 管理費 11,800円
- 修繕積立金 12,600円
- 駐車場 現在の区画を継承できます。
- 駐車場使用料 3,000円
- 建築年 平成16年8月
- 小学校 太田小学校
【距離520m、徒歩7分】
- 中学校 太田中学校
【距離790m、徒歩10分】
- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 23戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介。
- 備考 ※ペットの飼育に対応しています。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入。
お住替えの為、ご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

塩江街道沿い。レストランのジョイフルの南側。
ゆめタウンが近くて生活便利です。
ご存じの通りゆめタウンは郵便局や銀行、
ニトリやエディオンも併設。まさに何でも揃っています。
建物は今年8月で築14年。
管理状態が良好でとてもきれいに維持されています。
こちらペット飼育対応マンションで、共用部には専用の足洗い場を設けています。
またオートロックでセキュリティも安心。
宅配BOXの設置もありますよ。
お部屋は3階。東南角部屋の3LDK。
陽当たりや風通し・眺望良好です。
間取図をご覧くださいと一目でわかりますが、
ほぼ真四角に近い形状をしています。
また柱や梁を外に出す工法を採用していますので
デッドスペースがなく効率の良い配置です。
浴室に窓があり衛生的です。
またキッチンの横にバルコニーがあるなど、
ポイントをあげるときりがありません。
ぜひ現地をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市三条町175-5
 - 交通 コトデン三条駅 距離1070m 徒歩14分
 - 交通その他 南三条バス停 距離80m 徒歩1分
 - 交通その他 三条池バス停 距離370m 徒歩5分
 - 構造 SRC造13階建の3階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 近隣商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 300%
 - 敷地面積 650.05㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社大建設計工務
 - 施工 鉄建建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
 - 管理人 不在 (巡回清掃)
 - 勤務時間 月曜、水曜、金曜日 AM9:00~PM12:00
 - 休み 火曜、木曜、土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、CATV・BS・CS引き込み
 - 光ケーブル NTT、STNet、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (プロパン)
 - 駐車場総数 23区画

周辺の地図や施設



1. ゆめタウン
2. 高速バスステーション
3. ジョイフル
4. 太田小学校
5. ファミリーマート

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

ご覧頂いて気になる箇所があれば、ご相談ください。

お見積りは無料です。

住宅ローンの試算



1, 630万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 60,695円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 48,407円

ボーナス月に加算する金額

+73,851円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 51,682円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 41,219円

ボーナス月に加算する金額

+62,882円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 45,257円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 36,094円

ボーナス月に加算する金額

+55,062円×年2回

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

