



物件のご案内

樺川荘

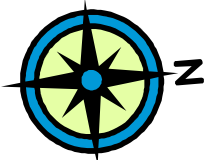
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー

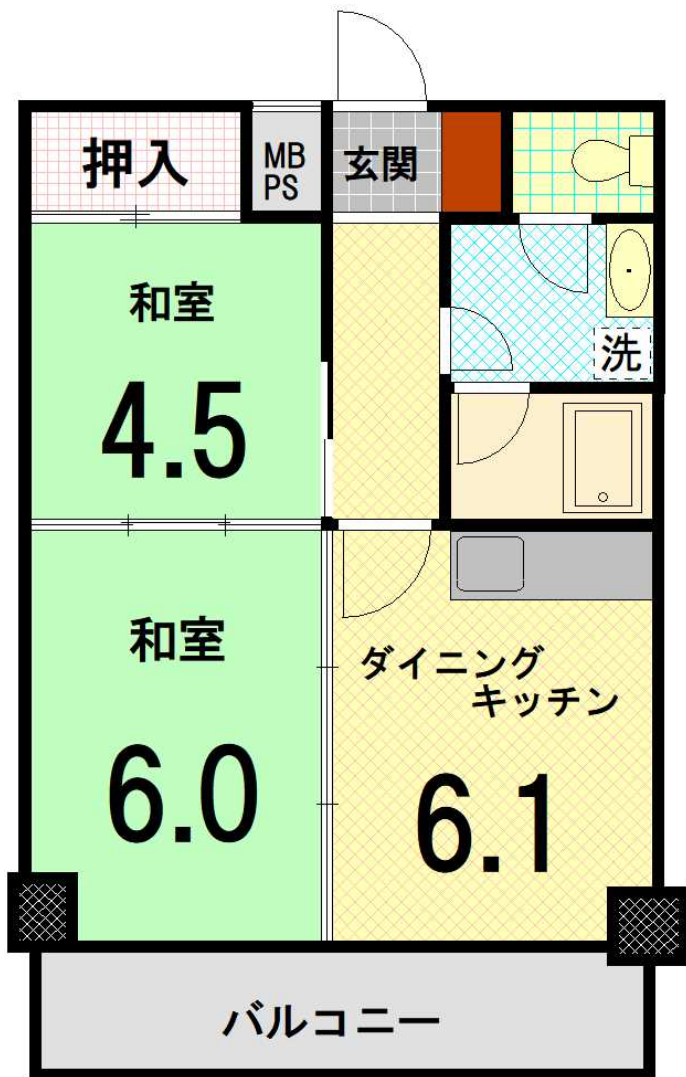


価格と間取りと物件の内容



物件価格 140万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 2DK
- 専有面積 38.88㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 5.40㎡

- 管理費 17,490円
- 修繕積立金 管理費に含む
- 駐車場 空き箇所に駐車可能
- 駐車場使用料 無料
- 建築年 昭和53年10月
- 小学校 塩江小学校
【距離1450m、徒歩19分】
- 中学校 塩江中学校
【距離3470m、徒歩44分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 69戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成20年に購入後、セカンドハウスとして使用。
この度、資産整理の為に売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

塩江温泉郷。樺川荘本館。
緑に囲まれた、とても癒される環境です。
平成24年に大修繕工事を実施していて、
建物全体の維持管理状態も良好です。
お部屋は7階の2DK。
そして窓の外は景色がとてもきれいで、
早朝などは幻想的だそうです。
蛇口をひねると、いつでも温泉がでます。
続けて温泉のお風呂に入れるのはとっても体に良いです。
普通にお住まいになってもいいですし、
セカンドハウスにもいいですね。
成分表もございますので、詳しくはお問い合わせください。
塩江は四季折々の自然を楽しめ、お祭りやイベントも開催しています。
リフォームプランもご提案できます。
是非、ご内覧ください。



建物概要・その他

● 住所	高松市塩江町安原上東1394-1
● 交通	塩江バス停 距離1620m 徒歩21分
● 交通その他	—
● 交通その他	—
● 構造	SRC造13階建の7階部分
● 敷地の権利	所有権
● 用途地域	都市計画区域外
● 建ぺい率	—
● 容積率	—
● 敷地面積	2980.95㎡ (パンフレット)

● 設計・監理	株式会社橘一吉工務店
● 施工	株式会社橘一吉工務店
● 管理形態	管理組合方式 自主管理
● 管理会社	—
● 管理人	不在
● 勤務時間	
● 休み	
● TVアンテナ	共用視聴アンテナ設置
● 光ケーブル	個別契約必要
● 給湯設備等	—
● 駐車場総数	—

周辺の地図や施設



1. 塩江郵便局
2. 道の駅
3. 道の駅周辺
4. マンション周辺

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

改装プランを考えてみました。

和室をダイニングキッチンへ
取り込んでLDKを広く。

こんな間取りはいかがですか？

⇒改装例です。



Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

