



物件のご案内

マリオン土器ガーデン

物件の内容を詳しくご説明します。

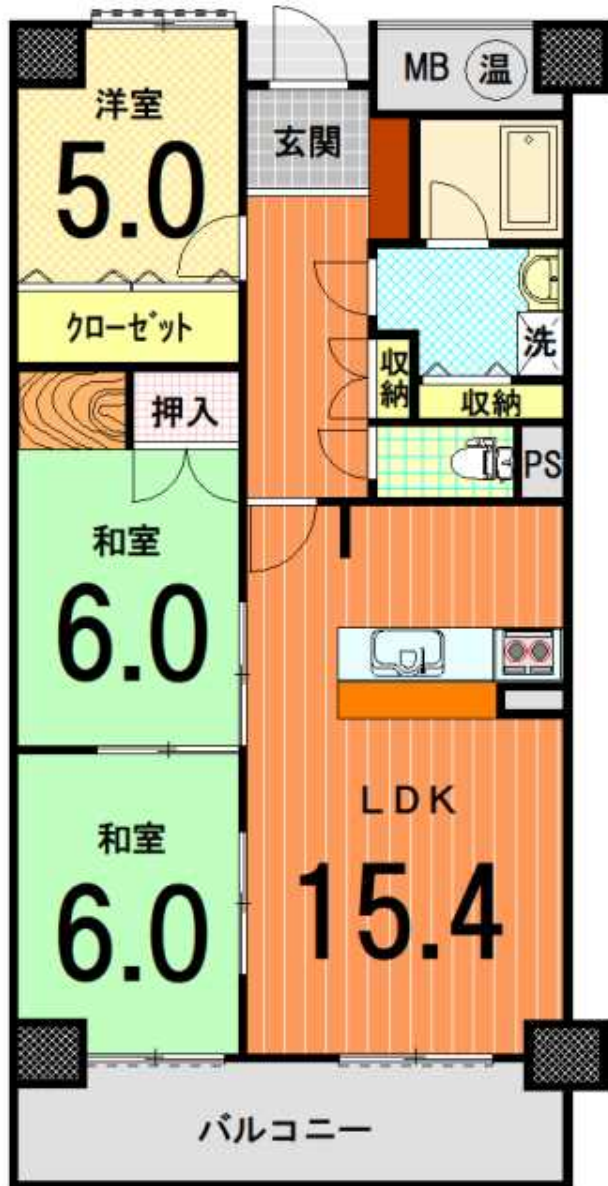
contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,050万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 78.84㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.90㎡

- 管理費 5,700円
- 修繕積立金 1,600円
- 駐車場 現在の区画を継承できます。
- 駐車場使用料 5,000円
- 建築年 平成4年6月
- 小学校 城北小学校
【距離900m、徒歩12分】
- 中学校 丸亀東中学校
【距離1,320m、徒歩17分】

- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 100戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成11年に中古で購入。
この度、お住み替えのため、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

さぬき浜街道、土器町三浦交差点を南へ。
1つ目の信号を越えると、さぬき麵輝屋土器店さんがあります。
こちらを西に入ったところに位置します。
周辺はコンビニやスーパー、ドラッグストアに飲食店などなど・・・
商業施設が多く、生活便利な環境です。
交通はJR丸亀駅、宇多津駅が約1,600mで、
自転車ですと10分ほどの距離です。
車を利用すると各方面へのアクセスも良好です。
建物は平成29年に大規模修繕工事が完工し、
リフレッシュされてきれいになりました。
共用部はオートロックで管理人さんも日勤勤務とセキュリティ面も安心。
また、駐車場は全て平面で現在の区画を継承可。
来客用駐車場も5区画と充実しています。
お部屋は最上階からひとつ下、10階の3LDKです。
バルコニーから望む土器川と丸亀城はなかなかのものですよ。
もちろん日当たり、風通しも良好です。
こちらのマンションは管理費等の維持コストが低く、
また、オール電化で光熱費も経済的です。
立地面や管理状態が良いので、将来的にも安心です。
リノベーションもおすすめです。ぜひご検討ください。

建物概要・その他

- 住所 丸亀市土器町東八丁目467
 - 交通 JR宇多津駅 距離1360m 徒歩17分
 - 交通その他 JR丸亀駅 距離1620m 徒歩21分
 - 交通その他 中讃保健福祉事務所バス停 距離230m 徒歩3分
 - 構造 RC造11階建の10階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第二種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 4419.02㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 永禄建設株式会社一級建築士事務所
 - 施工 永禄建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM5:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ VHF、UHF、BS、共同視聴用アンテナ
 - 光ケーブル NTT
 - 給湯設備等 電気給湯器 (オール電化)
 - 駐車場総数 105区画

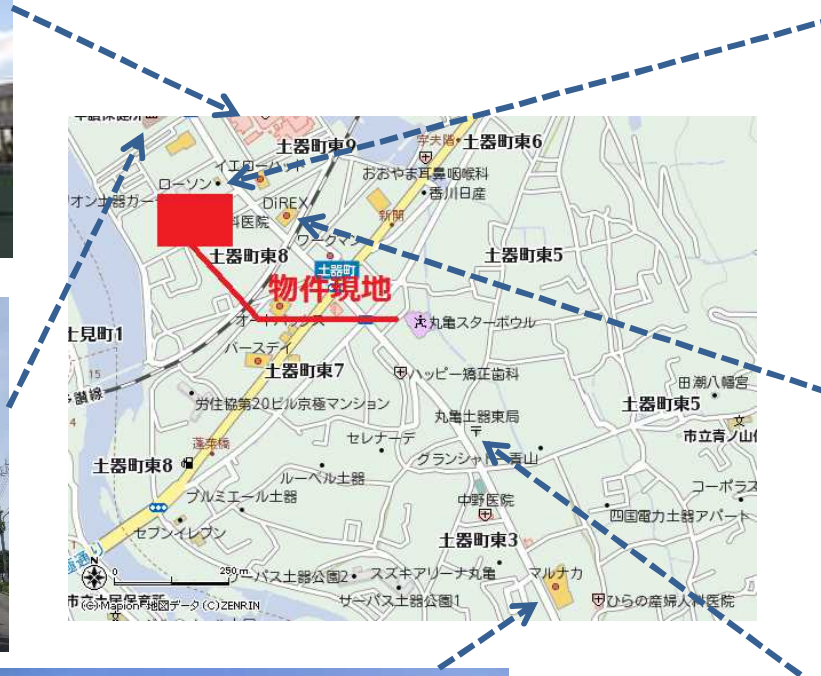
周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 丸亀病院
2. 丸亀平井美術館
3. マルナカ
4. 丸亀土器東郵便局
5. ダイレックス
6. ローソン



3



4

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

一部内装履歴があり、きれいです。

ご覧いただいて気になる箇所があれば、ご相談ください。

お見積りは無料です。

住宅ローンの試算



1,050万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 39,098円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 23,458円

ボーナス月に加算する金額

+93,992円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 33,292円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 19,975円

ボーナス月に加算する金額

+80,031円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 29,153円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 17,491円

ボーナス月に加算する金額

+70,079円×年2回

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

