



物件のご案内

オレンジハイツ香西東

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容

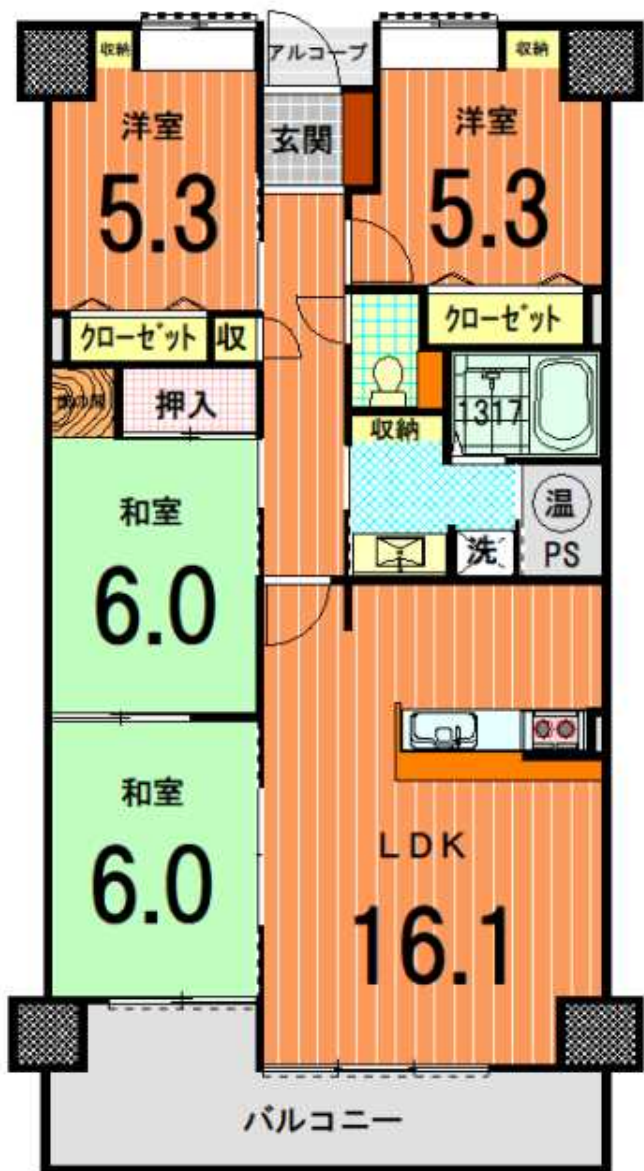


物件価格 1,450万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 4LDK
- 専有面積 88.05㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.22㎡
- アルコープ面積 0.91㎡
- ストックルーム面積 3.00㎡

- 管理費 6,800円
- 修繕積立金 4,900円
- その他月額 オレンジクラブ 1,000円、特別修積金 800円
- 駐車場 現在の区画を継承できます。
- 駐車場使用料 4,500円
- 建築年 平成12年11月
- 小学校 弦打小学校
【距離1490m、徒歩19分】
- 中学校 勝賀中学校
【距離1320m、徒歩17分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 56戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。



売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、居住。
この度、お住み替えのためご売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

郷東町、ミラクルタウンやマクドナルドのある交差点を南へ約500m。
2つ目の信号を西に入るとすぐです。

JR香西駅まで歩いて4分。

百十四銀行やマルヨシセンター、マルナカも
徒歩圏内で、とても生活便利な周辺環境です。

産業道路からは少し入った住宅街ですので
閑静さと利便性を兼ね備えた立地といえます。

春は香東川の桜が有名ですね。

外観はタイル貼の落ち着いた雰囲気のある建物です。

さらに平成29年に大規模修繕工事が完工し、

外装はオールリフレッシュしました。

また、オレンジハイツは1階に各戸専用のトランクルームが
設けられておりまして、こちらが大変重宝します。

お部屋は5階の4LDKです。前面は一戸建て住宅が立ち並んでおり、
高い建物がなく眺望が素敵ですよ。

和室の続き間は使い勝手が良いですが、部屋数が不要な方は
広々リビングの3LDKヘリノバージョンもおすすめです。

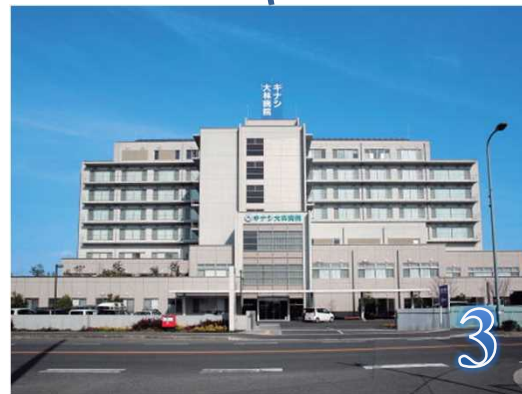


建物概要・その他

- 住所 高松市鶴市町2029-17
- 交通 JR香西駅 距離350m 徒歩4分
- 交通その他 香東交番前バス停 距離600m 徒歩8分
- 構造 SRC造11階建の5階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 3325.58㎡ (パンフレット)
56戸

- 設計・監理 株式会社アイランドプランニング
- 施工 谷口建設工業株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 星光ビル管理株式会社
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:00～PM12:00
- 休み 土曜、日曜、祝日休み
- TVアンテナ 共同視聴アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、STNet
- 給湯設備等 電気温水器 (オール電化)
- 駐車場総数 64区画

周辺の地図や施設



1. ダイキ
2. 新鮮市場きむら
3. キナシ大林病院
4. マルヨシセンター
5. マルナカ
6. ミラクルタウン

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

●お勧めのリノベーション

改装プランを考えてみました。
キッチンオープンタイプへ。
和室を4.5帖にリビング広々の3LDKへ。
専有面積にゆとりがあり、
こんな間取りも実現可能です。

⇒右図は改装例です。



住宅ローンの試算



1, 450万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 53, 992円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 32, 395円

ボーナス月に加算する金額

+129, 798円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 45, 974円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 27, 584円

ボーナス月に加算する金額

+110, 519円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 40, 259円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 24, 155円

ボーナス月に加算する金額

+96, 775円×年2回

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

