



物件のご案内

ラフィーネ高木

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- 住宅ローンの試算
- フォト・ギャラリー



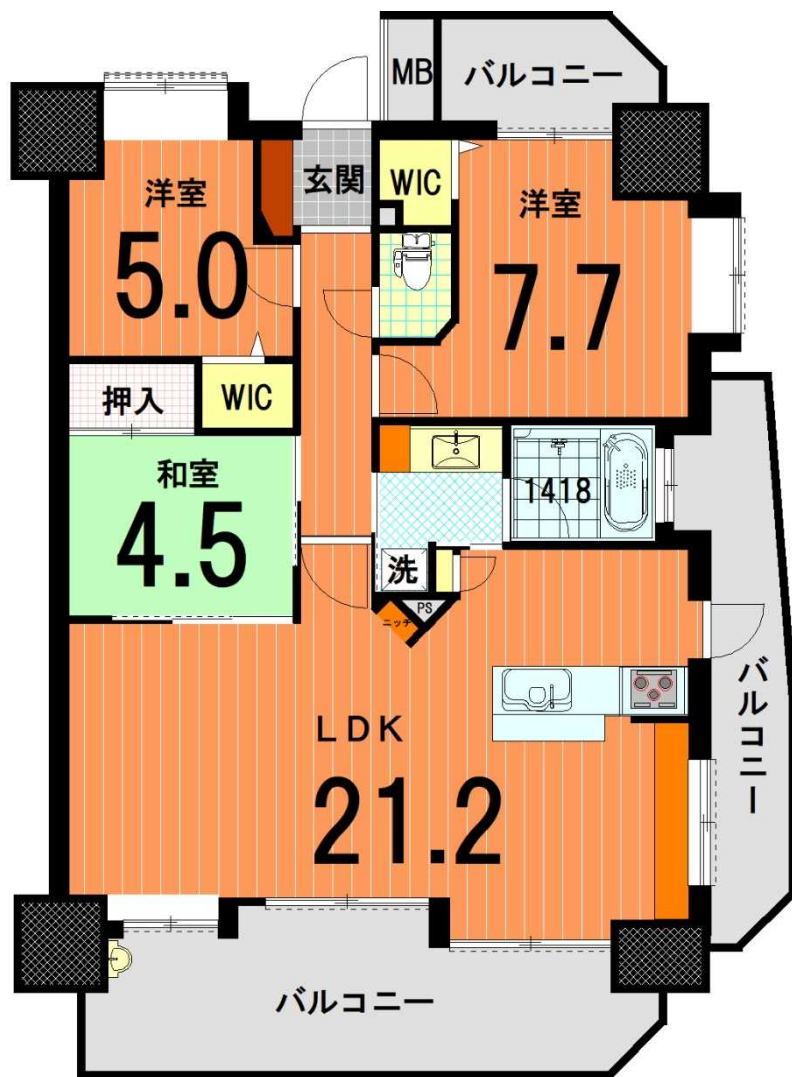


価格と間取りと物件の内容



物件価格 2,400万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 81.65m² (壁芯表示)
- バルコニー面積 25.76m²
- その他面積 特にありません。

- 管理費 9,600円
- 修繕積立金 5,100円
- 駐車場 現在の区画を継承できます。
- 駐車場使用料 1台目無料
- 建築年 平成26年2月
- 小学校 金栄小学校
【距離470m、徒歩6分】
- 中学校 南中学校
【距離1520m、徒歩19分】
- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 38戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介。
- 備考 ※ペットの飼育に対応しています。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、居住。
この度、お住替えのためご売却希望です。

■担当者のコメントメッセージ

楠中央通り、高木交差点のすぐ横に建つ存在感のあるマンション。
お買い物はマックスバリューが近いですが、
フジヴェスタも結構近くて便利な住環境です。
建物はきれいなタイル張りの外観。
ペットの飼育に対応しており、
共用部に専用の足洗い場を設置しています。
また、インターネットの使用料は無料、
駐車場に関しても1台目が無料など、とても魅力的なマンションです。
お部屋は11階の東南角部屋。
3方向に開口していて、3面にあるバルコニーはとても広々。
上層階のため、眺望・陽当たり・風通しは言うまでもありません。
リビングはハイサッシ採用でとても明るく、
開放的な空間となっております。
こちらの大きな特徴として、お風呂に開口部があり、
湿気が篋りがちな水回りも通風よく、明るく清潔です。
家事動線にも配慮した効率的な間取りといえます。
キッチンの横にバルコニーがあるのはうれしいですね。
住宅設備も浴室暖房乾燥機、食洗機、オートバスと
充実した内容となっております。
是非ご検討ください。



建物概要・その他

- 住所 新居浜市高木町9-50
 - 交通 JR新居浜駅 距離630m 徒歩8分
 - 交通その他 高木入口バス停 距離120m 徒歩2分
 - 交通その他 坂井バス停 距離440m 徒歩6分
 - 構造 RC造14階建の11階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 1360.12㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 エーペックスコンサルタント
 - 施工 多田建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 コミュニティワン株式会社
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜、水曜、木曜 AM9:00~PM12:00
 - 休み 火曜、金曜、土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ CATV受信対応 (BS、CSも対応)
 - 光ケーブル NTTハートネット光 (基本使用料無料)
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (プロパン)
 - 駐車場総数 43区画

周辺の地図や施設



1. マックスバリューとダイキ
2. ローソン
3. フジヴェスタ
4. JR新居浜駅
5. 金栄小学校

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

住宅ローンの試算



2,400万円(物件価格)を借入れる場合の返済例

10年固定型金利の場合についての返済例をご紹介します。
ここでは、当初10年間の月額。金利は0.9%で計算しています。
フラット35などの全期間固定型のローンも利用可能です。詳しくはお問い合わせください。

25年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 89,367円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 70,749円

ボーナス月に加算する金額

+111,895円×年2回

30年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 76,096円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 60,243円

ボーナス月に加算する金額

+95,275円×年2回

35年返済

■ボーナス払いなしの均等払い

月々 66,636円

■ボーナス払いを併用すると、

月々 52,753円

ボーナス月に加算する金額

+83,427円×年2回

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

