



物件のご案内

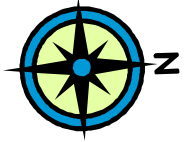
労住協第16ビル桜町マンション

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

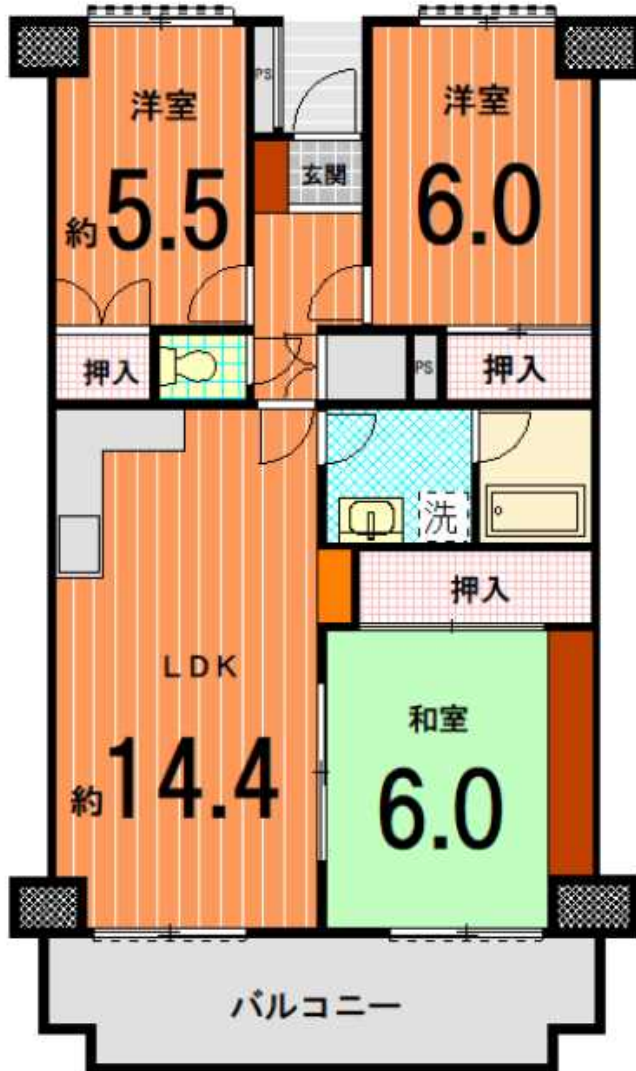




価格と間取りと物件の内容

物件価格 680万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.20㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 6.50㎡

- 管理費 8,000円
- 修繕積立金 6,000円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 12,000円
- 建築年 昭和53年10月
- 小学校 栗林小学校
【距離230m、徒歩3分】
- 中学校 桜町中学校
【距離630m、徒歩8分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 137戸
- ご内覧 ご内覧可能。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成30年に購入後、賃貸しており、この度、賃貸が退去したタイミング売出し。

■担当者のコメントメッセージ

JR栗林駅のすぐ南手の信号、セブンイレブンや百十四銀行のある交差点を西へ60m。とにかく生活便利な立地で、スーパー、コンビニ、銀行、それにJR、コトデンの駅など、近くに揃っています。すべて徒歩5分以内です。

建物は平成24年に大修繕工事が完工。

管理人さんの勤務時間が長めで安心。

自主管理で効率的に管理状態です。

お部屋は6階、東向きの3LDK。

すぐ前に高い建物が無く日当たり良好です。

室内は賃貸人が退去したタイミングで改装をしています。

キッチンの交換や、床の張替など実施していますので、すぐ住める状態です。

エアコンも付いていますよ。

綺麗なお部屋なので少しもったいないですが、

リノベーションもおススメです。この機会にぜひご検討下さい。



建物概要・その他

- 住所 高松市桜町一丁目7-5
- 交通 JR栗林駅 距離140m 徒歩2分
- 交通その他 コトデン栗林公園駅 距離260m 徒歩4分
- 交通その他 JR栗林駅バス停 距離120m 徒歩2分
- 構造 SRC造10階建の6階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 敷地面積 3688.82㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 (株)労住建設設計事務所
- 施工 清水建設(株)、鹿島建設(株)、穴吹工務店
- 管理形態 管理組合方式
- 管理会社 自主管理
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月～金曜日 AM8:00～PM6:00
- 休み 土曜、日曜、祝日は休み
- TVアンテナ 共同視聴アンテナ設置。
- 光ケーブル NTT
- 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
- 駐車場総数 40区画

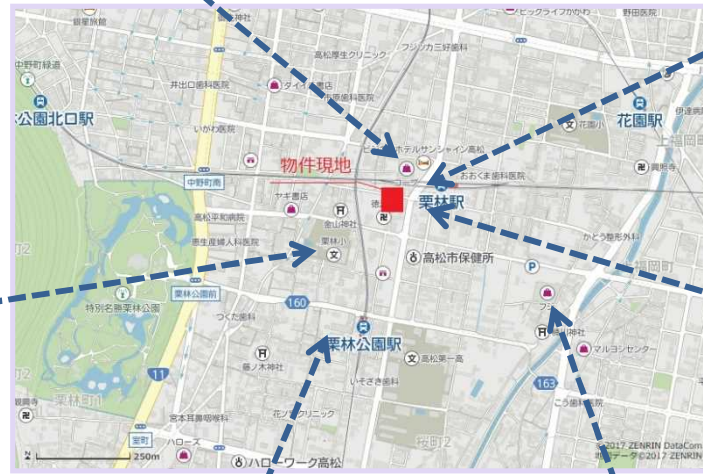
周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 生協コープ
2. 栗林小学校
3. 栗林病院
4. フジ・ヴェスタ
5. セブンイレブン
6. 百十四銀行



3



4

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

物件のお問い合わせ等、気軽にご連絡下さい。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

