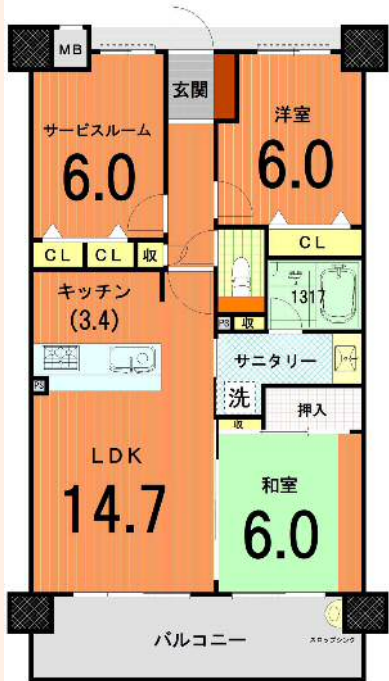


# OPEN HOUSE

3/16 (土) 17 (日) 現地内覧会開催  
PM1:00~PM3:00

中古マンションの現地内覧会を開催します。お出かけのついでに、ちょっとご覧になりませんか？



住居専有面積 **12.01㎡** バルコニー面積 **11.39㎡** **2LDK+S**

アルファステイツ松縄レインボー通りⅣ 502号

居住年数浅く美邸。ペットの飼育に対応。

価格 **2190万円** 価格ご相談可能



- 住所/高松市松縄町35-11 ■交通/コトデン林道駅 距離840m 徒歩11分 アキ歯科医院前バス停 距離290m 徒歩4分
- 構造/RC造7階建の5階部分 ■敷地の権利/所有権 ■建築年/平成26年7月築 ■総戸数/30戸 ■駐車場使用料 3,500円~7,000円
- 学区/中央小学校、木太中学校 ■管理費月額 10,100円 ■修繕積立金 4,900円 ■取引態様/専任媒介

●住宅ローンで購入するなら (お手持の資金0円もOK!)  
2,190万円を借り入れた場合で、10年固定型金利0.9%で計算してみました。  
ボーナス払いなし、35年均等返済では、月々 **60,805円**  
ボーナス払いを併用 月々 **41,369円** + ボーナス時 **116,798円**

松縄町交差点を東へ。  
ホームランドームの手前(けんしんの交差点)を南へ入り1本目を西に曲がってすぐ。松縄東公園の北側です。レインボー通りが近く、生活便利な立地です。  
周辺は区画整理完了地の為、道路は整備されており、コンビニや病院、商業施設など充実し、住みやすい環境です。  
マンションはペットの飼育に対応して共用部には専用の足洗い場があります。また、太陽光発電システムや宅配BOXなど...最新の共用設備を採用。  
お部屋は5階の2SLDK。  
サービスルームは日照時間の関係でこのような表記ですが、6.0帖ありますので、通常のお部屋として使用可能です。  
間取特徴としては構造躯体である柱型が外側に設計されており、内側の出っ張りがほとんどなく、家具配置がしやすいです。  
また、キッチン、洗面、浴室の家事動線が優れた設計。  
エコジョーズや浴室暖房乾燥、スロップシンクなど設備も充実しています。  
素敵な一邸。ぜひこの機会にご検討ください。



↓スマートホンの方は、こちらからどうぞ



**087-802-0323**

<http://www.mansion-expert.co.jp>

免許番号 国土交通大臣(2)第8491号 香川県宅地建物取引業協会加盟

株式会社マンションエキスパート高松本店

〒760-0055 高松市観光通2-6-25 メール info@mansion-expert.co.jp



当社ホームページ、ぜひ覗いて下さい。  
詳しい資料のダウンロードもできます。