

# OPEN HOUSE

8/31(土)・9/1(日) 現地内覧会開催  
am10:00～pm1:00

中古マンションの現地内覧会を開催します。お出かけのついでに、ちょっとご覧になりませんか？

住居専有面積 **71.37㎡** バルコニー面積 **15.36㎡** **3LDK**

**ダイヤパレスエクセラン木太 2階**

小学校近くて安心です。周辺は商業施設が多く生活便利です。

価格 **990万円** 価格ご相談可能



■住所/高松市木太町2665-1 ■交通/コトデン春日川駅 距離430m 徒歩6分 JR木太町駅 距離760m 徒歩10分  
■構造/SRC造14階建2階部分 ■敷地の権利/所有権 ■建築年/平成14年3月築 ■総戸数/45戸 ■駐車場使用料 5,000円  
~9,000円 ■学校区/木太北部小学校、玉藻中学校 ■管理費月額 8,700円 ■修繕積立金 14,420円 ■取引態様/専任

●住宅ローンで購入するなら (お手持の資金0円もOK!)  
990万円を借り入れた場合で、10年固定型金利0.9%で計算してみました。

ボーナス払いなし、35年均等返済では、月々 **27,487円**

ボーナス払いを併用 月々 **19,435円** + ボーナス時 **48,387円**



11号線、木太町交差点(香川トヨペットのところ)を南へ70m。  
市街中心部にも適度な距離。お買い物はダイレックスやスーパーきむらに加えて  
ゆめマートが新たに出来て、なおのこと生活便利になりました。  
春日川駅や小学校も近くて住環境に優れています。  
建物は平成27年に大修繕工事が完工したばかりで、  
リフレッシュされてきれいな建物です。  
管理人さんの勤務時間も朝9時から4時までと長め。オートロックセキュリティと合わせ安心です。  
お部屋は2階の南向き3LDK。  
ワイドスペースで間口が広くとても明るく気持ちの良いお部屋です。  
伴ってバルコニーも広く開放的です。  
また、南側には高い建物がなく圧迫感がありません。  
図面上はわかり辛いですが実際にお部屋をご覧頂くと  
もっと広く感じます。間取り効率がよく、専有面積以上に有効に使える感じがです。  
また、階下は共用部分の為、下への音の心配がございません。  
小さなお子様がいらっしゃるご家庭は特に安心ですね。  
ぜひご覧になってください。



↓スマートホンの方は、こちらからどうぞ



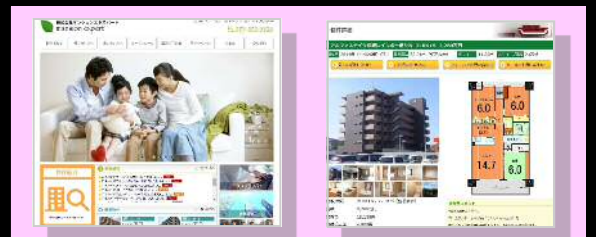
**087-802-0323**

<http://www.mansion-expert.co.jp>

免許番号 国土交通大臣(2)第8491号 香川県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社マンションエキスパート高松本店**

〒760-0055 高松市観光通2-6-25 メール [info@mansion-expert.co.jp](mailto:info@mansion-expert.co.jp)



当社ホームページ、ぜひ覗いて下さい。  
詳しい資料のダウンロードもできます。