

OPEN HOUSE

4/4(土) 5(日) 現地内覧会開催

AM10:00~PM1:00

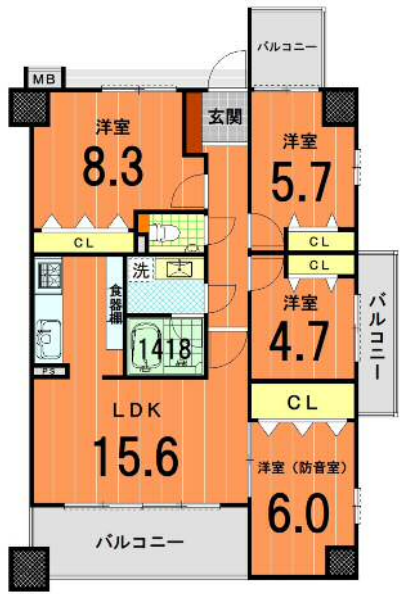
中古マンションの現地内覧会を開催します。お出かけのついでに、ちょっとご覧になりませんか？

住居専有面積 91.14㎡ バルコニー面積17.73㎡ 4LDK

アルファガーデン番町Ⅱ 802号

番町、上階の4LDK。改装履歴あり。

価格 **2,990**万円 価格ご相談可能



■住所/高松市番町5丁目9-17 ■交通/JR昭和町駅 距離920m 徒歩12分 香川大学法学部前バス停 距離80m 徒歩1分
■構造/SRC造13階建の8階部分 ■敷地の権利/所有権 ■建築年/平成9年11月築 ■総戸数/26戸 ■駐車場使用料 10,000円~19,000円 ■学区/亀阜小学校、紫雲中学校 ■管理費 14,100円 ■修繕積立金 15,900円 ■取引態様/専任

●住宅ローンで購入するなら (お手持の資金0円もOK!)
2,990万円を借り入れた場合で、10年固定型金利0.8%で計算してみました。
ボーナス払いなし、35年均等返済では、月々 **81,645**円
ボーナス払いを併用 月々**58,785**円+ボーナス時 **137,362**円



高松市の中心部、番町に建つ、ひと際目を引くマンション。
ちょうど香川大学の東側に位置します。
斜め向かいにはマルナカ宮脇店があり、お買い物が便利です。
また小、中学校ともに近く、通学にも安心です。
アルファガーデンはアルファシリーズの中でも、
最上級とされており、建物にも風格があります。
平成24年には大規模修繕工事が完工しており、
管理人さんの勤務時間も朝9時から夕方5時までと、
しっかりいらつしゃって安心。維持管理状態が良好です。
お部屋は8階、東南角部屋の4LDK。
専有面積が91㎡以上ありますので全体にゆとりがあります。
南側は広い道路ですので建物が建つ心配がなく眺望良好です。
また、3面バルコニーで各居室の陽当り風通しが良く快適です。
内装ですが、キッチンや浴室、洗面、トイレ等は一度
リフォームされていますのできれいですよ。リビング横ピアノ演奏用に
防音室にされています。



↓スマートホンの方は、こちらからどうぞ



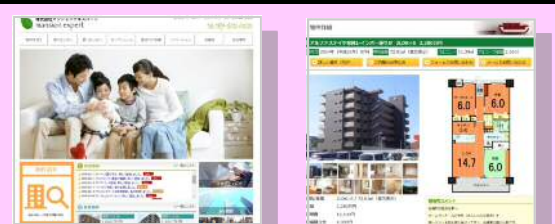
087-802-0323

<http://www.mansion-expert.co.jp>

免許番号 国土交通大臣(2)第8491号 香川県宅地建物取引業協会加盟

株式会社マンションエキスパート高松本店

〒760-0055 高松市観光通2-6-25 メール info@mansion-expert.co.jp



当社ホームページ、ぜひ覗いて下さい。
詳しい資料のダウンロードもできます。